

kal 14. 11. 2018

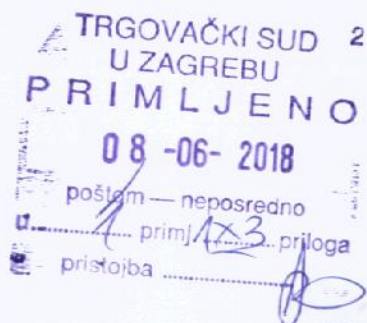
72

83

EUROPLAST d.o.o. u stečaju  
Petrinja, Stjepana Radića bb  
OIB:18683136487

Stečajni upravitelj

Zagreb, 08. lipanj 2018.g.



72. St - 2549/2016

-26

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

**PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje ročišta za utvrđivanje početne cijene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a sve temeljem čl. 247. Stečajnoga zakona**

Stečajna dužnik EUROPLAST d.o.o. vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, upisane u z. k. ul. 8632 k.o. Petrinja, katastarska čestica 3481/8 opisana kao:

- a) industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m<sup>2</sup>, oranica ulice Stjepana Radića površine 102 m<sup>2</sup>, što ukupno predstavlja površinu od 817 m<sup>2</sup>

Teret:

1.1 Zaprmljeno 26.03.2009. broj Z-933/09

Na temelju ovosudnog Rješenja Ovr-1306/09 od 01. travnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine koji na dan 27. veljače 2009. godine iznosi 119.185,60 kn glavnice, kamata na taj iznos od 3.482,38 kn obračunatih do dospelosti glavnog potraživanja pa do 27. veljače 2009. godine, zakonskih zateznih kamatama na iznos glavnice od 119.185,60 kn tekućih od dana 28. veljače 2009. godine pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u A za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA**

1.2 Zaprmljeno 26.03.2009. broj Z-933/09

Zabiljezuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

2.2 Zaprmljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014

Prvenstveni red upisa: Z-2589/2011

ZABILJEŽBA, Zaprmljeno 30. listopada 2014. Z-2390/2014 Na temelju odredbe članka 84. a stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama, upisuje se pravo zaloge i zabilježba ovršivosti tražbine određeni ovosudnim Rješenjem Ovr- 2035/11 od 10. siječnja 2014. godine i ispravka navedenog Rješenja od 30. prosinca 2014. godine, u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom ovrhe. na 2.1

2.3 Zaprmljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014

Prvenstveni red upisa: Z-2589/2011

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ: OVR-2035/2011 10.01.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 15.04.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 30.12.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 02.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja koji se sastoji od iznosa: - 104.136,41 Kn s zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 96.054,05 Kn od 24. listopada 2009. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, a na iznos 345,21 Kn od 5. listopada 2011. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena: - 17.068,14 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 15.938,96 Kn od 15. rujna 2009. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je



84

vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, a na iznos od 121.23 Kn od 5. listopada 2010. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, - 1.995,12 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja od 5. listopada 2011. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, - 1.560,00 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja od 9. travnja 2013. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem, za pet postotnih poena, za korist: **HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4**

2.4 Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014

Prvenstveni red upisa: Z-2589/2011

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, na C 2.3.

3.3 Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014

Prvenstveni red upisa: Z-1593/2012

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ: OVR-2035/2011 10.01.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 15.04.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 30.12.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 02.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja koja se sastoji od iznosa 6.807,16 Kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos glavnice počev od 28. rujna 2007. godine pa do isplate u visini 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zakonskih zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, te troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 2.103,30 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počev od 23. travnja 2010. godine pa do isplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 937,50 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počev od 19. srpnja 2012. godine pa do isplate, za korist:

**MANŠPED D.O.O., OIB: 76154765407, SPINČICEVA 2, 51000 RIJEKA**

3.4 Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014

Prvenstveni red upisa: Z-1593/2012

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, uknjižene pod C3.3.

**Dokaz: Zemljišno knjižni izvadak br. 8632 k.o. Petrinjasa nadnevkom od 08. Lipnja 2018.g.**

Na prethodno opisanoj nekretnini prijavljeno je u stečajnom postupku pravo odvojenog namirenja to jest razlučno pravo za korist razlučnoga vjerovnika, prema redoslijedu upisa, i to:

- Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, za iznos tražbine od 119.185,60 kn glavnica plus zatezne kamate od 28.02.2009. pa do isplate, kamate 3.482,38 kn i troškove postupka
- APS DELTA S.A. d.d. OIB: 45421012929, Rue Jean Piret, L-2350 Luxemburg, za iznos tražbine 104.136,41 kn glavnice plus zatezne kamate od 24.10.2009. pa do naplate

Prvo upisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB:18683136487, putem Županijskoga državnoga odvjetništva u Sisku, dostavilo je na adresu stečajnoga upravitelja podnesak sa nadnevkom od 30. svibnja 2018.godine, vezano na utvrđenje vrijednosti nekretnine na kojoj su upisana prava odvojenoga namirenja istoga. U podnesku se navodi da je prosječna tržišna cijena zemljišta unutra građevinskoga područja k.o. Petrinja u svibnju 2018.godinu za površine od 0 do 1000 m<sup>2</sup> iznosila 93,20 kn/m<sup>2</sup>, a da je prosječna cijena za poslovni prostor u centru grada u svibnju 2018.godine iznosila 7.176,46 kn/m<sup>2</sup>. Te da za predmetnu nekretninu koja se nalazi na rubu dijela grada i u lošem je stanju izgrađenosti, nema podataka o tržišnoj vrijednosti.

**Dokaz: Podnesak stečajnoga i razlučnoga vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo Financija od 30. Svibnja 2018.g.**

85

Prema gore dostavljenome podnesku razlučnoga vjerovnika Ministarstva financija utvrđena vrijednost predmetne nekretnine koja bi bila predmet prodaje u stečajnom postupku iznosila:

| Red. br. | Opis                | Površina u m <sup>2</sup> | Jedinična cijena po m <sup>2</sup> | Ukupno       |
|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------|
| 1        | 2                   | 3                         | 4                                  | 5=3*4        |
| 1.       | Industrijska zgrada | 215                       | 7.176,46                           | 1.542.938,90 |
| 2.       | Dvorište            | 500                       | 93,20                              | 46.600,00    |
| 3.       | Oranica             | 102                       | 93,20                              | 9.506,40     |
| 4.       | Ukupno (1+2+3)      | 817                       |                                    | 1.599.045,30 |

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj

### predlaže

1. da se na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina i uvjetima prodaje, vrijednost nekretnine utvrdi prema podacima kako je dostavio podatke o vrijednosti nekretnine razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija i to:
  - industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m<sup>2</sup>, oranica ulice Stjepana Radića površine 102 m<sup>2</sup>, što ukupno predstavlja površinu od 817 u Petrinji, **na iznos od 1.599.045,30 HRK.**
2. da se utvrdi način i uvjeti prodaje nekretnine sukladno odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17)

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

EUROPLAST d.o.o.  
u stečaju  
Petrinja, S. Radića bb  
OIB: 35153493195





## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA  
Stanje na dan: 07.06.2018. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj ZK uložka: 8632

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4075/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                          | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 3481/8                        | ULICA STJEPANA RADIĆA                     |          |     | 817 |           |
|      |                               | INDUSTRIJSKA ZGRADA ULICA STJEPANA RADIĆA |          |     | 215 |           |
|      |                               | DVORIŠTE ULICA STJEPANA RADIĆA            |          |     | 500 |           |
|      |                               | ORANICA ULICA STJEPANA RADIĆA             |          |     | 102 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                   |          |     | 817 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
|      | Primljeno: 25. svibnja 2006. br. Z-982/06   |           |
| 1.1  | Na temelju čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03) zabilježuje se da nije priložena građevinska dozvola za upis industrijske zgrade sagrađene na čest. br. 3481/8 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|------|--|------------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1   |            |
|      | EUROPLAST D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU I USLUGE, PETRINJA, MILANA NEMIĆA II DESNI ODVOJAK 3                        |            |
| 1.2  | Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-4075/2018   | na 1 (1.1) |
|      | ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2549/2016 od 1. ožujka 2018. |            |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 1.   |   |       |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-933/09<br>Na temelju ovosudnog Rješenja Ovr-1306/09 od 01. travnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine koji na dan 27. veljače 2009. godine iznosi 119.185,60 kn glavnice, kamata na taj iznos od 3.482,38 kn obračunatih do dospelosti glavnog potraživanja pa do 27. veljače 2009. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 119.185,60 kn tekućih od dana 28. veljače 2009. godine pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u A za korist: |       |           |
|      | REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA   |       |           |



C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba |
|------|---|---------------|-----------|
| 1.2  | Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-933/09<br>Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.   |               |           |
| 2.   |   |               |           |
| 2.3  | Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-2589/2011<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ: OVR-2035/2011<br>10.01.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 15.04.2014, ISPRAVAK<br>RJEŠENJA OVR.2035/2011 30.12.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011<br>02.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja koji se sastoji od iznosa: -<br>104.136,41 Kn s zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 96.054,05 Kn od 24.<br>listopada 2009. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne<br>stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je<br>prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, a na iznos 345,21 Kn od 5.<br>listopada 2011. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne<br>stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je<br>prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena: - 17.068,14 Kn sa zakonskom<br>zateznom kamatom koja na iznos od 15.938,96 Kn od 15. rujna 2009. godine teče po<br>stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke<br>koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za<br>osam postotnih poena, a na iznos od 121.23 Kn od 5. listopada 2010. godine po stopi<br>određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja<br>je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam<br>postotnih poena, - 1.995,12 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja od 5. listopada<br>2011. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope<br>Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo<br>tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, - 1.560,00 Kn sa zakonskom zateznom<br>kamatom koja od 9. travnja 2013. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište<br>uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana<br>polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist:<br>HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4<br><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA<br/>ULICA 4, 10000 ZAGREB</b> | 104.136,41 KN |           |
| 2.4  | Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-2589/2011<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, na C 2.3.   |               |           |
| 3.   |   |               |           |
| 3.3  | Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-1593/2012<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ: OVR-2035/2011<br>10.01.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 15.04.2014, ISPRAVAK<br>RJEŠENJA OVR.2035/2011 30.12.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011<br>02.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja koja se sastoji od iznosa<br>6.807,16 Kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos<br>glavnice počev od 28. rujna 2007. godine pa do isplate u visini 17 % godišnje, a u slučaju<br>promjene stope zakonske zakonskih zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske<br>narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem<br>polugodištu, za osam postotnih poena, te troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u<br>iznosu od 2.103,30 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počevo od 23.<br>travnja 2010. godine pa do isplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od<br>937,50 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počevo od 19. srpnja 2012.<br>godine pa do isplate, za korist:<br><b>MANŠPED D.O.O., OIB: 76154765407, SPINČIĆEVA 2, 51000 RIJEKA</b>   | 6.807,16 KN   |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 8632

ff

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 3.4  | Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-1593/2012<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, uknjižene pod C3.3. |       | na 3.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SISKU

BROJ: S-DO-35/2018-18  
Sisak, 30. svibnja 2018.  
GB/GĐ

Stečajni upravitelj MATO ČIČAK

DONJA LOMNICA  
II. Odvojak deverićeve 5

Na broj: 72. St-2549/2016

Stečajni i razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, koje zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Sisku

Stečajni dužnik: EUROPLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, Stjepana Radića bb,  
OIB: 35153493195

PODNEŠAK

stečajnog i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija,  
Porezna uprava, Područni ured Sisak

U navedenom predmetu vezano za procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 3481/8 upisana u z.k.ul.br. 8632, k.o. Petrinja na kojoj je uknjiženo pravo zaloge za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i dr. u privitku dostavljamo presliku dopisa Porezne uprave, Područni ured Sisak od 28. svibnja 2018. iz kojeg proizlazi da prosječna tržišna cijena za poslovni prostor u k.o. Petrinja, u centru grada, u svibnju 2018. iznosi 7.176,46 kn/m<sup>2</sup>. Za predmetnu nekretninu, koja se nalazi na rubnom dijelu grada i u lošijem je stupnju izgrađenosti, Porezna uprava, Područni ured Sisak nema podatak o tržišnoj vrijednosti.

ZAMJENICA  
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Goranka Benceković

Privitak: - kao u tekstu

O tome obavijest:  
1/ Trgovački sud u Zagrebu na broj 72. St-2549/2016



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SISAK  
Služba za naplatu i ovrhu  
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 30

KLASA: 423-05/17-01/24  
URBROJ: 513-07-03/18-21

Sisak, 28. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
SISAK - 2

|                       |
|-----------------------|
| 29-05-2018            |
| S 90 - 35 / 2018 - 14 |

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SISKU  
Ferde Hefelea 57  
44000 Sisak

PREDMET: EUROPLAST d.o.o. u stečaju,  
Petrinja, Stjepana Radića bb, OIB: 35153493195  
- očitovanje o tržišnoj vrijednosti nekretnine, dostavlja se

Veza: Vaš broj: S-DO-35/2018-14 od 15. svibnja 2018. godine

Dana 18. svibnja 2018. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za dostavom podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Petrinja, z.k.ul.br. 8632, k.č.br. 3481/8 za potrebe stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnim dužnikom EUROPLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, Stjepana Radića bb, OIB: 35153493195.

Vezano za Vaš zahtjev dostavljamo Vam sljedeće podatke:

Prosječna tržišna cijena zemljišta unutar građevinskog područja u k.o. Petrinja u svibnju 2018. godine za površinu od 0 do 1000 m<sup>2</sup> iznosi 93,20 kn/m<sup>2</sup>. Prosječna tržišna cijena za poslovni prostor u k.o. Petrinja, u centru grada, u svibnju 2018. iznosi 7.176,46 kn/m<sup>2</sup>. Za predmetnu nekretninu, koja se nalazi se na rubnom dijelu grada i u lošijem je stupnju izgrađenosti, nemamo podatak o tržišnoj vrijednosti.

Vezano za navedeno napominjemo da Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili se mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju. Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

S dobivenim podacima treba postupati sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka i čuvanju porezne tajne.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana – ovdje.

